

Comune di Moncalieri (Torino)

APPROVAZIONE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA NORMATIVA CR2 (3) DEL VIGENTE P.R.G.C. PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE IN BORGATA BAUDUCCHI – ISTANZA PROT. 67570 DEL 03.11.2022.

... o m i s s i s ...

LA GIUNTA COMUNALE

... o m i s s i s ...

D E L I B E R A

Di dare atto che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato accolto con provvedimento in data 29.05.2024 e pubblicato nella sezione “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*” del sito istituzionale del Comune di Moncalieri per la durata di sessanta giorni consecutivi, durante i quali è stato possibile per gli interessati prenderne visione, sia ai fini della procedura di VAS sia ai fini urbanistici;

Di dare atto che a seguito dell'accoglimento è stata esperita la procedura ambientale conclusa con parere motivato di cui alla D.G.C. n. 357/2025 del 14.08.2025, determinante l'aggiornamento degli elaborati per gli aspetti attinenti la disciplina le cui modifiche risultano non sostanziali a livello urbanistico e pertanto non determinanti la necessità di procedere alla ripubblicazione della proposta;

Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato depositato al protocollo generale in data 03.11.2022 prot. n. 67570/2022 (come integrato e modificato dalla documentazione integrativa e/o sostitutiva citata in narrativa), per la realizzazione di un complesso edilizio a destinazione residenziale in Borgata Bauducchi, in area normativa Cr2 (3) del vigente P.R.G.C., presentato dal sig. Vittorio Casetta in qualità di legale rappresentante della Soc. Casetta Costruzioni S.R.L. proprietaria dell'immobile individuato al catasto terreni al Fg. 53 mapp. 64, su progetto redatto dal professionista Ing. Paolo Sobrino e altri dello studio SMA Progetti, da ultimo integrata in data 07.11.2025 prot. n. 74368;

Di dare atto che il progetto di piano esecutivo convenzionato sopra menzionato è composto dai seguenti elaborati, aggiornati e integrati in conformità al provvedimento di accoglimento del 29.05.2025 ed è assoggettato alle prescrizioni contenute nel parere motivato espresso con D.G.C. n. 357/2025 del 14.08.2025. Gli elaborati sono depositati in forma cartacea agli atti del Settore e allegati alla presente in formato informatico come trasmessi con le note citate in narrativa e per le quali ne è stata attestata implicitamente/esplicitamente la conformità dal professionista incaricato e/o dal soggetto proponente:

Tavola	Oggetto elaborato	Protocollo ultima Integrazione (post accoglimento PEC)*
ED T01	Estratti e rilievo plano-altimetrico	Elaborato accolto

ED T02	Azzonamento urbanistico su carta tecnica comunale, conteggi e dimostrazioni	Prot. 74368 del 07.11.2025
ED T03A	Progetto opere di urbanizzazione – sistemazioni superficiali	Prot. 63812 del 29.09.2025
ED T03B	Progetto opere di urbanizzazione – verde pubblico	Elaborato accolto
ED T03C	Progetto opere di urbanizzazione – arredo urbano	Elaborato accolto
ED T03D	Progetto opere di compensazione	Prot. 42015 del 23.06.2025
ED T04	Progetto opere di urbanizzazione – sezioni e stratigrafie	Elaborato accolto
ED T05	Progetto opere di urbanizzazione – fognatura bianca, nera e acquedotto	Prot. 76690 del 22.11.2024
ED T06A	Progetto opere di urbanizzazione – illuminazione pubblica	Elaborato accolto
ED T06B	Progetto opere di urbanizzazione – rete energia elettrica bassa tensione e telefono	Prot. 63812 del 29.09.2025
ED T07A	Progetto – planimetria generale	Elaborato accolto
ED T07B	Progetto – dimostrazione massimo riporto ammissibile	Elaborato accolto
ED T08A	Progetto – piante tipologie edilizie	Prot. 63812 del 29.09.2025
ED T08B	Progetto – calcoli e dimostrazioni	Prot. 63812 del 29.09.2025
ED T09	Progetto – sezioni e viste	Elaborato accolto
E10A	Relazione illustrativa	Prot. 74368 del 07.11.2025
E10B	Norme tecniche di attuazione	Prot. 42015 del 23.06.2025
E11	Relazione finanziaria	Prot. 74368 del 07.11.2025
E12	Conformità allegato energetico	Elaborato accolto
E13	Documentazione fotografica	Elaborato accolto
E14	CME opere di urbanizzazione	Prot. 76690 del 22.11.2024
E15	CME edilizia residenziale pubblica	Elaborato accolto
E16A	Relazione geologica, geotecnica, sismica e di compatibilità idraulica	Elaborato accolto
E16B	Relazione di invarianza idraulica	Prot. 76690 del 22.11.2024
E16C	Relazione smaltimento acque piovane su area fondiaria	Prot. 9542 del 12.02.2025

E17A	Rapporto ambientale	Prot. 42015 del 23.06.2025
E17B	Piano di monitoraggio	Prot. 9542 del 12.02.2025
E17C	Sintesi non tecnica	Prot. 74368 del 07.11.2025
E17D	Dichiarazione di sintesi	Prot. 63812 del 29.09.2025
E18	Valutazione previsionale di clima acustico	Elaborato accolto
E19	Relazione illuminazione pubblica	Elaborato accolto
E20	Bozza di schema di convenzione	Prot. 74368 del 07.11.2025
E21	Trattamento terre e rocce da scavo	Elaborato accolto
E22	Relazione su aumento carico antropico fogna nera	Prot. 9542 del 12.02.2025
-	Dichiarazione usi storici dell'area	Elaborato accolto
-	Dichiarazione della Società Cave Moncalieri S.R.L.	Elaborato accolto

.....

Di dare atto che con D.G.C. n. 357/2025 del 14.08.2025,è stato espresso parere motivato ai sensi dell'art. 20 della LR 40/98 e dell'art. 16 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed sono state individuate specifiche prescrizioni riportate nel medesimo provvedimento che costituiscono obbligazioni in capo al soggetto attuatore;

Di disporre che il soggetto proponente, successori aventi causa dovranno conformare tutte le attività, la progettazione degli interventi pubblici e privati e di mitigazione e compensazione ambientale al presente provvedimento ed ai pareri atti e nulla osta comunque denominati richiamati quale parte integrante e sostanziale;

... o m i s s i s ...